

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **29** /CV-CotecLand/2016

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2016

“V/v: giải trình kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 3/2016”

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2/2016 của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà Đất COTEC.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Đất COTEC (“Công ty”) giải trình chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty trong quý 3 năm 2016 so với quý 3 năm 2015 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3-2016	Quý 3-2015	Chênh lệch	
				Số tiền	%
1	Doanh thu	166.154.628.435	63.279.116.144	102.875.512.291	163%
2	Lợi nhuận gộp	13.378.448.648	10.776.132.904	2.602.315.744	24%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.747.617.534	247.597.074	1.500.020.460	606%

Doanh thu của công ty tại quý 3/2016 đạt 166,1 tỷ đồng, tăng so với quý 3/2015 là +102,8 tỷ đồng, lợi nhuận gộp đạt 13,3 tỷ đồng, tăng so với quý 3/2015 là +2,6 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 1,7 tỷ đồng, tăng +1,5 tỷ đồng so với cùng kỳ do nguyên nhân sau đây:

Doanh thu của Công ty tăng 163% so với quý 3/2015, do trong quý 3/2016 Công ty đẩy nhanh tiến độ thi công, bàn giao các công trình xây lắp đã và đang thực hiện để hoàn thành kế hoạch đề ra, đồng thời Công ty đã cơ cấu nguồn tài chính giảm nợ vay nên chi phí lãi vay giảm từ 6,45 tỷ còn 4,08 tỷ. Do đó lợi nhuận của Công ty cũng tăng tương ứng.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THẾ THANH